

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS Nr. 2007-1

2020-06-29

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

1.1. Pavadinimas: Parduotuvės su sandėlio patalpomis Kalvarijoje, Krosnos g. 10, statybos projektas;

1.2. Statybos rūšis: Nauja statyba;

1.3. Statinio kategorija: Neypatingieji statiniai;

1.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 7.3. prekybos paskirties pastatai;

1.5. Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Adresas: Krosnos g. 10, Kalvarija.

Kadastrinis Nr. 5142/0006:239

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0,6427 ha.

1.6. Statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Pagrindinio statinio aukštis: 5,5-5,7 m;

Pagrindinio statinio užstatymo plotas: 480 m²;

Pastato bendrasis plotas: 440 m².

1.7. Projektuojamas pastatas prisidės prie esamos įmonės veiklos plėtros, kuri vykdo baldų gamybą. Pastate bus vykdoma didmeninė ir mažmeninė baldų prekyba, sandėliuojami pagaminti baldai.

1.8. Planuojamai ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas, nes vykdoma veikla nepatenka į veiklų sąrašą, kurioms privalomas PAV pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1996 Nr82-1965 2013Nr 76-3835 Priedus Nr 1 ir Nr 2.

2. Projektuojamas pastatas atitinka Kalvarijos miesto bendrojo plano sprendinius.

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Statinio viešinimo procedūroms atlikti.

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

4.1. Aiškinamasis raštas;

4.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema;

4.3. Pastato planas;

4.4. Pastato fasadai.

5. Statytojo pateikiami dokumentai:

5.1. Žemės sklypo planas M:500;

5.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašas.

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

6.1. Pastato vizualizacija žiūrint nuo Krosnos gatvės.

7. Kiti duomenys:

6.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai: 2020-07-14;

6.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: 1 vnt.

Sudarė

Projektuotojas:

UAB „ŽYRAIVA“

Įm.k 165735034

Vytauto g. 34A Marijampolė

Tel. +370 610 08806

El.p.: zyraiva@gmail.com

Direktorius

Žydrūnas Naumavičius



Parašas

Tvirtinu

užsakovas:

UAB „KALVARIJOS BALDAI“



Direktorius
Kęstutis Pauža

Parašas